

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Slavonice

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A279

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
0,000 000	185,737 351

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,181 050
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,150 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,031 050
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,927 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,862 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,065 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	1,167 760
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,852 380
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,315 380
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	4,199 612
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,449 380
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	3,750 232
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,946 342
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,023 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,344 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,579 342
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,100 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,319 260
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,180 540
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,112 838
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	7,821 563

A	Počet pracovníků	osob		1,91
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,071 700
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,061 516
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,030 300
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,230 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>		76,681 995
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	7,821 563
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,153 602
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		1,96
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,153 602
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	7,975 165
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,102 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>		78,18
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		87,56
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>		76,68

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtového nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	3,750 232
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		2,280 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	1,470 232
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		1,470 232
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	3,750 232
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		3,750 232
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,000 000	3,750 232

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.
--

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

<b>Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	185,737 351
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,910 113
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,910 113
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		1,505 898
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	0,164 354
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,164 354
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,153 602

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	0,000 000	185,737 351
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	1,708 784
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	1,708 784
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		13,482 667
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	1,471 498
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	1,471 498
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	1,470 232

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ludmila Lomská

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

01.11.2024